

Hokksund-Øvre Eiker

7 stk byggeklare
boligtomter
Skotselveien/
Wahlbakken



PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 51308160" TIL 09999



Ansvarlig megler: Petter Hobbelstad
Mobil: 97 72 86 92
E-post: petter.hobbelstad@dnbnoreiendom.no
Avdeling: Eiker
Telefon: 94 83 10 00
Fax: 32 75 49 69

Omkostninger	kr. 3.655,-
*Totalkostnad	kr. 3.655,-

EIENDOMSTYPE

7 stk byggeklare boligtomter

7 stk byggeklare boligtomter på Bråtabakken med fantastisk utsikt mot Hokksund/Drammen.

Attraktiv/barnevennlig beliggenhet på Bråtabakken.

BELIGGENHET

Attraktiv og barnevennlig beliggenhet på Bråtabakken/Wahlbakken med fantastisk utsikt mot Hokksund og Drammen.

Tomteområdet grenser ned mot Hoenselva som ligger der som en naturperle. Svensaløkkka er et flott område ved Hoenselva som benyttes av både barnehage og skole, i tillegg til de som benytter den på fritiden.

Flott turterreng i umiddelbar nærhet i Hoensmarka. Kort vei til butikk, frisør, idrettsanlegg på Eiker Kvikk med fotballbane, tennisbane, friidrettsbane, lysløpe med fine turmuligheter, Røren barnehage og Røren barneskole. Røren barneskole har et rykte som bidrar til å gjøre området til et attraktivt sted å etablere seg.

Ca. 5 min. kjøring til Hokksund sentrum med bl.a. butikker, bank, post, vinmonopol, buss terminal/jernbanestasjon. God tog-/bussforbindelse til Kongsberg og Drammen/Oslo.

Ca. 20 min. kjøring til Drammen og Kongsberg.

Ca. 10 min. kjøring til Hoensvannet/Himsjø med bademuligheter og flott turterreng mot Holtefjell.



FAKTA OM EIENDOMMEN

OPPDRAK

51308160

EIEFORM

Eiet

EIENDOM

Skotselvveien/Wahlbakken, 3300 HOKKSUND
Tomt 1: Gnr. 78 bnr. 129 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 2: Gnr. 78 bnr. 130 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 3: Gnr. 78 bnr. 131 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 4: Gnr. 78 bnr. 132 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 5: Gnr. 78 bnr. 133 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 6: Gnr. 78 bnr. 134 i Øvre Eiker kommune.
Tomt 7: Gnr. 78 bnr. 135 i Øvre Eiker kommune.

Vei, friområder og lekeplass vil bli overskjøttet med 1/7 del til hver tomt kjøper.

EIER

Biogass og Komposterings Systemer Industri AS
att. Per Bermingrud

ADKOMST

Se vedlagte kart.

TOMTEN

Tomtetype: Eiertomt

Tomtene ligger i hovedsak i skråned terreng.

I følge selger består tomtene i hovedsak av grus/jord og sandholdige masser, opparbeidelses-kostnadene er derfor meget lave sammenlignet med andre typer terreng og grunnforhold. Sammenligner man opparbeidelseskostnadene her med tomter på for eksempel berggrunn kan man spare kostander til sprengingsarbeid, bortkjøring av masse etc i størrelsesorden ca. kr 200.000-400.000,-. Matjorden på hele området er fjernet slik at grunnarbeidene vil medføre minimale kostnader. I tomteprisen ligger også tilbakeføring av harpet matjord til tomten etter at byggearbeidene er utført.

Tomt 1: Gnr. 78 Bnr. 129: Ca. 532,9 kvm

Tomt 2: Gnr. 78 Bnr. 130: Ca. 677,5 kvm

Tomt 3: Gnr. 78 Bnr. 131: Ca. 808,8 kvm

Tomt 4: Gnr. 78 Bnr. 132: Ca. 769,4 kvm

Tomt 5: Gnr. 78 Bnr. 133: Ca. 653,7 kvm

Tomt 6: Gnr. 78 Bnr. 134: Ca. 706,7 kvm

Tomt 7: Gnr. 78 Bnr. 135: Ca. 736,9 kvm

OVERTAGELSE

Etter nærmere avtale.





Skotselveien/Wahlbakken

VEI, VANN, AVLØP

Gruset privat avstikker fra offentlig vei. Eierne må påregene brøyting og vedlihold av felles privat vei.

Offentlig vann og kloakk via privat stikkledning. Det vil bli lagt vann-/kloakkledning frem til tomtegrensen.

Kjøper må selv dekke alle kostnadene i forbindelse med tilknytning av vann, kloakk og strøm m.m.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Tomtene er regulert til frittliggende eneboliger evt. med hybelleilighet i henhold til reguleringsplan, Wahlbakken datert 11.02.08 med reguleringsbestemmelser datert 18.01.08 rev. 10.06.08.

For bebyggelse på tomt 1-4 skal mønehøyde ikke være høyere enn 6.05 m over dagens terreng/kotehøyde (før utbygging).

Bebygd areal (BYA) inkl. garasje, boder og lignende skal være maks 30% av tomteareal.

Det er avsatt en felles lekeplass med gnr. 78 bnr. 11 i Øvre Eiker kommune. Denne vil bli opparbeidet i henhold til reguleringsbestemmelsene med tilsådd grunn, huske- og klatremuligheter, sittebenk og nødvendig fallunderlag. Se vedlagte reguleringsplan med bestemmelser for Wahlbakken, datert 11.02.08

KONSESJON

Søknad om konsesjon påkrevet:	Nei
Egenerklæring om konsesjon påkrevet:	Ja

DIVERSE

Har vedlagt bilder fra Eiker Kvikk idrettsanlegg og Røren skole i prospektet.

PRISANTYDNING

Fra kr 650.000- 890.000,- + omk. Se vedlagte prisliste.

LIGNINGSVERDI

Hver enkelt kjøper må ta kontakt med ligningskontoret for å få satt ligningsverdien på eiendommen.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten	
Tinglysning hjemmelsdokument:	kr. 1.548,-
Tinglysning pantedokument:	kr. 1.935,-
Attestgebyr:	kr. 172,-
Totalkostnad:	kr. 3.655,-

Dokumentavgift til staten 2,5% av tomteverdien.

Skotselvveien/Wahlbakken

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 1.548,-
Tinglysingsgebyr for hvert panterettsdokument inkl.
attest kr 2.107,-

Ved kjøp av fast eiendom innbetales 10 % av kjøpesummen ved kontrakts underskrift dersom ikke annet er avtalt. Den resterende del av kjøpesummen innbetales ved overtagelse

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DnB NOR Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

VISNING

Tomten kan besiktiges av intressenter. Ved spørsmål ta kontakt med megler.

ANSVARLIG MEGLER

Petter Hobbestad

Eiendomsmegler

E-post:

petter.hobbestad@dnbnoreiendom.no

(a:) 94 83 10 00

(m:) 97 72 86 92

FULLMEKTIG

Frode Omholt Axelsson

Eiendomsmegler

E-post:

frode.axelsson@dnbnoreiendom.no

(a:) 94 83 10 00

(m:) 92 04 12 21

AVDELING

Eiker

Adresse:

Eiker, Stasjonsgt. 48, Postboks 318, 3300

Hokksund

(tel.): 94 83 10 00

(fax:) 32 75 49 69

SAKSOPPLYSNINGER

Oppdrag: 51308160

Salgsoppgavedato: 12.01.09

VEDLEGG

Planopplysninger

Planopplysninger

Planopplysninger

Prisliste

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.







VIKTIG INFORMASJON

SALGS- OG BETALINGSVILKÅR MV.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til en grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf. Avhendingsloven §3-9. Dette betyr bl.a. at det kun foreligger en mangel når:

- Kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
- Videre kan det foreligge en mangel når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, eller når tomtearealet er vesentlig mindre enn oppgitt.

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtagelse. 10 % av kjøpesummen forutsettes innbetalt som forskudd ved underskrift av kjøpekontrakt. Kjøper er innforstått med at selger har råderetten til forskuddsbeløpet og at renter av beløpet tilfaller selger. Dette er et avvik fra prinsippet "ytelse mot ytelse". Forskuddsbeløpet må være fri kapital (kan ikke ha pant i den kjøpte boligen).

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

FORMIDLING

DnB NOR Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DnB NOR Bank ASA for formidling av lånekunder. Kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

BUDGIVING

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)

Meglernes vederlag er avtalt til fast pris kr 18.750,- ved gjennomført salg.

BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR

WAHLBAKKEN G.nr.78, B.nr.120

ØVRE EIKER KOMMUNE

§ 1

Det regulerte område er vist på planen med planbegrensning

§ 2

Området reguleres til :

- Byggeområder : Boliger, B1 og B2
Støyskjerm
- Off. trafikkformål : Kjørevei
Gang / sykkelvei
Annet veiformål
- Fellesområder : Felles avkjørsel
Felles lekeområde
- Spesialområder : Friluftsområde (på land)
Friluftsområde (i vassdrag)

§ 3

I tillegg til bestemmelsene for de enkelte områdene kommer fellesbestemmelser som gjelder hele reguleringsområdet.

§ 4

Fellesbestemmelser for B1 og B2 :

- a) Området skal bebygges med eneboliger, eventuelt med hybelleilighet.
Hybelleilighet kan ha max størrelse 55m² BRA.
Bebyggelsen skal ha saltak, med takvinkel mellom 22 og 38 gr.
Bebyggelsen kan tillates oppført med mønehøyde max 8,5m.
For bebyggelse på tomt 1 – 4 skal mønehøyde ikke være høyere enn 6,05m over dagens terreng / kotehøyde (før utbygging).

Bebygd areal (BYA) inkl. garasjer, boder og lignende skal være max 30 % av tomteareal. Garasje kan oppføres i én etasje med gr.fl. max 50 m² og max mønehøyde 5,5m. Garasje kan tillates plassert utenfor regulert byggegrense mot felles avkjørsel, inntil 2 m fra eiendomsgrensgrense, når denne plasseres med innkjøring parallelt med vei. Garasje med innkjøring normalt på felles avkjørsel tillates plassert 5m fra vei.

- b) Støyskjerm skal oppføres som vist på plankartet. Høyde 1,5m og utforming som beskrevet i støyrapport og som dokumenterer at Miljøverndepartementets retningslinjer oppfylles.

§ 5

Off. Trafikkformål

Kjørevei og gang / sykkelvei skal opparbeides med bredder og utforming som vist på planen og tilpasses eksisterende vei. Kommunale normer for utforming skal følges.

§ 6

Fellesområder.

- a) Felles avkjørsel er vist på planen med reguleringsgrense og byggegrense.
- b) Avsatt felles lekeområde skal tjene som lekeplass for boligområdet. Denne skal minimum utstyres ihht. standardkrav i kommuneplanen, pkt. 5.3.1. (tilsadd grunn, huske- og klatremuligheter, sittebenk og nødvendig fallunderlag)

§ 7

Spesialområder

- SP1 Det tillates ikke inngrep i området ned mot Hoenselva. Trær kan kun felles etter avtale med Øvre Eiker kommune
- SP2 Innen området kan oppføres trafo.

§ 8

Fellesbestemmelser

- a) Kommunen skal ved behandling av byggesøknad påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling
- b) Eksisterende vegetasjon bør bevares. Ubebygde tomtearealer må gis en tiltalende form og behandling.
- c) Dersom det under arbeidet dukker opp automatisk fredede kulturminner må arbeidet straks stanses og Fylkesmannen straks varsles, j.fr. Lov om Kulturminner § 8.2.
- d) Trafikkstøy.
Det vises til den støyrapport som er utarbeidet for planområdet. For ny bebyggelse som kommer i gul sone stilles det krav om dokumentasjon for at støykravene i Miljøverndepartementes retningslinjer blir ivaretatt, før rammetillatelse gis.
- e) Det skal i planlegging og utforming av området og boliger tas hensyn til universell utforming, i den grad dette er mulig.

§ 9

Rekkefølge

Felles vei og lekeplass skal være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for bolig innen området.

Støydempende tiltak (støyskjerm) etter § 8d skal gjennomføres før bygning kan tas i bruk.

PLANAVDDELINGEN, ØVRE EIKER KOMMUNE

18.01.08

Rev. 10.06.08



Bermingrud Entreprenør

Postboks 158
3054 KROKSTADELVA

04 NOV 2008

Reguleringsplan Wahlbakken - mindre vesentlig endring

Planutvalget i Øvre Eiker kommune har i møte 29.10.2008, sak 90/08 egengodkjent forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Wahlbakken i medhold av plan- og bygningslovens § 27-2.

Vedlagt følger utskrift av utvalgsak 90/08.

Behandling av mindre vesentlig endring av reguleringsplan er gebyrpliktig i følge Øvre Eiker kommunens gebyrreglement, jfr. K-sak 174/07 og er beregnet til kr. 12 000. Faktura pålydende kr 12 000 vil blir oversendt i nærmeste framtid.

Med hilsen


Anders Stenshorne
arealplanlegger

Vedlegg

1 Utvalgsak 90/08

Reguleringsplan Wahlbakken - mindre vesentlig endring. Saksordfører: Marianne Kolbræk

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
90/08	Planutvalget	29.10.2008

Saksopplysninger/vurderinger

Utbygger av Wahlbakken har sett på en løsning som innebærer en forbedring av dagens leikeplass og bedre sammenheng i friområdene. Løsningene er utarbeidet i samarbeid med utbygger av naboeiendommen på Bastuløkka.

Endringene består kort i at friområdet F1 i reguleringsplanen for Wahlbakken forskyves slik at det vil grense mot leikeplassen på Bastuløkka. Områdene vil samarbeide om opparbeidelse av en felles leikeplass. Atkomst til leikeområdet blir som tidligere. Tomtene 3, 4 og 7 blir utvidet noe i forbindelse med forskyvningen.

Rådmannen vurderer endringen som mindre vesentlig og vurderer forslaget som positivt. Boligområdene er små, og felles leikeplass vil føre til at innholdet og kvaliteten på leikeområdet kan bli bedre og at flere barn kan leike sammen uten at de må gå lengre. Utvidelsen av tomtene mot elva vil også være positivt for plasseringen av husene.

Saken er drøftet med barnerepresentanten som støtter forslaget.

Naboer er varslet gjennom brev, og har frist for å komme med merknader innen 27. oktober. Dersom det ikke foreligger vesentlige merknader til forslaget før saken behandles i planutvalget, vil Rådmannen anbefale forslaget.

Vedlegg

- 1 Revidert kart
- 2 Eksisterende plan
- 3 Plan for tilstøtende område, Bastuløkka

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Saksmappe

Behandling i Planutvalget - 29.10.2008

Det fremkom ingen andre forslag under behandlingen.
Rådmannens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget - 29.10.2008

Det faste utvalget for plansaker viser til PBL § 28-1 pkt 2 og vedtar mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Wahlbakken.

PRISLISTE

TOMTEN NR.	GNR./BNR.	CIRKA TOMTEAREAL	PRISANTYDNING
1	78/129	532,9 KVM	KR 650.000,- + OMK
2	78/130	677,5 KVM	KR 790.000,- + OMK
3	78/131	808,8 KVM	KR 890.000,- + OMK
4	78/132	769,4 KVM	KR 790.000,- + OMK
5	78/133	653,7 KVM	KR 750.000,- + OMK
6	78/134	706,7 KVM	KR 850.000,- + OMK
7	78/135	736,9 KVM	KR 850.000,- + OMK

I tillegg betaler kjøper omkostninger:

Dokumentavgift til staten 2,5% av kjøpesum.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t kr 1.548,-

Tinglysningsgebyr for hvert panterettsdokument inkl attest p.t kr 2.107,-

Ved kjøp av fast eiendom innbetales 10 % av kjøpesummen ved kontrakts underskrift. Den resterende del av kjøpesummen innbetales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angre rett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUD PÅ EIENDOMMEN:

Oppdragsnr.: 51308160		
Adresse: Skotselweien/Wahlbakken, 3300 HOKKSUND Tomt 1: Gnr. 78 bnr. 129 i Øvre Eiker kommune. Tomt 2: Gnr. 78 bnr. 130 i Øvre Eiker kommune. Tomt 3: Gnr. 78 bnr. 131 i Øvre Eiker kommune. Tomt 4: Gnr. 78 bnr. 132 i Øvre Eiker kommune. Tomt 5: Gnr. 78 bnr. 133 i Øvre Eiker kommune. Tomt 6: Gnr. 78 bnr. 134 i Øvre Eiker kommune. Tomt 7: Gnr. 78 bnr. 135 i Øvre Eiker kommune. Vei, friområder og lekeplass vil bli overskjøtet med 1/7 del til hver tomte kjøper.		
Ansvarelig Megler: Petter Hobbelstad	Mobil: 97 72 86 92	Faks: 32 75 49 69

Undertegnede 1:	Fpnr.:	
Undertegnede 2:	Fpnr.:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	arbeid:	mobil:

Gir herved bindende bud stort, krkroner på ovennevnte eiendom med tillegg av off. omkostninger.

Finansieringsplan:

Kontant v/kontraksunderskrift 10% av kjøpesum	kr
---	----

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

Egenkapital		kr

Kryss av her, dersom du ønsker

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DnB NOR Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Dette budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgaven for eiendommen.

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den kl. Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 1500 (akseptfrist)
-------------------------------	--

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, på de vilkår som fremkommer av vedlagte "Forbrukerinformasjon om budgivning" pkt. 9.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

OVERSIKTSKART



